

Số: 8401/TB-THADS.KV6

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
- Ông Lim Tuấn Hòa;

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2025);

Căn cứ Bản án số 488/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 743/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 278/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 26/QĐ-THADS(6) ngày 11/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/HĐ-ĐG ngày 15/01/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 1 ngày 12/3/2026 được ký kết giữa Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 3210/TTĐG-ĐGTS ngày 08/4/2026 về việc không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ liên hệ: 67/13-67/14 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 6, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Lim Tuấn Hòa, địa chỉ liên hệ: 57/14 Lê Văn Lương, ấp 10, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè (nay là xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/HĐ-ĐG ngày 15/01/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 1 ngày 12/3/2026 về việc tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên là: Quyền phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số N10717-2017/NSG/MBN-SSR ngày 29/9/2017 giữa Công ty TNHH Nam Sài Gòn Residences với ông Lim Tuấn Hòa và các Phụ lục sửa đổi kèm theo.

Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh nhận được Văn bản số 3210/TTĐG-ĐGTS ngày 08/4/2026 về việc đấu giá không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thảo